

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
<i>Инженер Эксплуатации</i>	<i>Рез. Кошарь В.А.</i>
(должность)	(фамилия, инициалы)
<i>Пред. сов. Дома</i>	<i>Рез. Курбановский В.Д.</i>
(должность)	(фамилия, инициалы)
<i>Главный инженер</i>	<i>Рез. Колесников В.В.</i>
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

"__" _____ 20__ г.

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1 Выше отметки чердачного перекрытия								
	Кровля			Вид – плоская				
	кровельное покрытие	кв. м	1200	Рулонное - Физизол	Удовл.	10	10	10
	защитные ограждения	пог. м	100	Бетонный парапет	Удовл.			
	Крыша			Невентилируемая				
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	6	Оцинкованная сталь	Удовл.	1	1	1
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	9	Оцинкованная сталь	Удовл.			
2	Наружные конструкции и оборудование							

Фундаменты			железобетон				
цоколь	кв. м	400	Керамогранитная плитка	Удовл.			
отмостка	кв. м	200	Асфальт	Удовл.			
приямки	шт.	6	железобетон	Удовл.			
крыльца	шт.	6	Железобетон, облицовка керамогранитной плиткой	Удовл.	3	3	3
Наружные стены	кв. м	8300	Железобетон, кирпич	Удовл.			
Фасад	кв. м	8300	Облицовочный кирпич	Удовл.			
архитектурная отделка	кв. м	8300	Облицовочный кирпич	Удовл.			
плиты балконов и лоджий	шт.	41	Железобетон	Удовл.			
отраждение балконов и лоджий	пог. м	246	Облицовочный кирпич, металл	Удовл.			
Проемы							
дверные заполнения	шт.	82	Деревянная остекленная	Удовл.			
оконные заполнения	шт.	693	ПВХ	Удовл.			

	подвальные окна	шт.	6	ПВХ	Удовл.			
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	5	2шт-адресные; 3шт-подъездные	Удовл.			
3	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия			железобетон				
	междуетажные	кв. м	18400	Железобетон, керамическая плитка на клею	Удовл.			
	подвальные	кв. м	720	железобетон	Удовл.			
	Внутренние стены	кв. м	9100	Железобетон, окраска по штукатурке	Удовл.			
	Лестницы	кв. м	328	железобетон	Удовл.			
	Тамбурные двери	шт.	6	Деревянные с остеклением	Удовл.			<i>Тамбурные</i>
	Остекление в местах общего пользования	кв. м	120	ПВХ	Удовл.			
	Мусоропроводы	шт.	3	Ствол – оцинкованная сталь	Удовл.			
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	41	Сталь	Удовл.			

	Внутренний водосток	пог. м	246	НПВХ	Удовл.			
	Почтовые ящики	шт.	193	Металл – окрашены в се- рый цвет	Удовл.			
4	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	123	Конвектор	Удовл.			
	горизонтальные трубопро- воды	пог. м	5790	Полипропилен	Удовл.			
	вертикальные трубопрово- ды	пог. м	492	Сталь	Удовл.			
	задвижки	шт.	12		Удовл.			
	прочая запорная арматура	шт.	805	Кран шаровой	Удовл.			4
	тепловые пункты	шт.	1		Удовл.			
	теплоизоляция трубопро- водов	пог. м	140	Вспененный по- лиэтилен (энер- гофлекс)	Удовл.			
	ОДПУ	шт.	1	ВИС.Т	Удовл.			Удовл.
5	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопро- воды	пог. м	140	Сталь оцинко- ванная	Удовл.			
	вертикальные трубопрово- ды	пог. м	492	Сталь оцинко- ванная	Удовл.			

	задвижки	шт.	12		Удовл.				
	прочая запорная арматура	шт.	193		Удовл.				11
	ОДПУ	шт.	1	СВК	Удовл				Удовл.
6	Холодное водоснабжение								
	горизонтальные трубо- проводы	пог. м	140	Сталь оцинко- ванная	Удовл.				
	вертикальные трубопро- воды	пог. м	492	Сталь оцинко- ванная	Удовл.				
	задвижки	шт.	12		Удовл.				
	прочая запорная арматура	шт.	241		Удовл.				11
	ОДПУ	шт.	1	Те.Росс	Удовл				Удовл.
7	Система водоотведения (канализация)								
	горизонтальные трубо- проводы	пог. м	140	Пластик, чугун	Удовл.				3
	вертикальные трубопро- воды	пог. м	632	Пластик, чугун	Удовл.				
	ливневая канализация	пог. м	246	Пластик, чугун	Удовл.				

Электрооборудование							
вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	2	Напольные металл. вводные панели с АВР	Хорошее			
Щит распределительный этажный	шт.	46	Металлич. Уни-верс. Распред. Этажн. Модуль	Хорошее			
светильники	шт.						2
выключатели	шт.						
розетки	шт.						
общедомовые приборы учета	шт.	4	Счётчик электронный 2-х тарифн.	Хорошее			

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния
и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие
привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность прове- дения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых се- тей <i>МРТ</i>			<i>?</i>
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов	Август 2017 г.		1 раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопле- ния	Август 2017г.	Июль 2017г.	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового обору- дования	Декабрь 2017г.		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			<i>?</i>
7	Техническое обслуживание систем противопожарной за- щиты и безопасности	В соответствии с при- лож. к договору	Комплексные испытания в марте пока- зали, что системы: АПС-норма; ДУ, ПД-норма; СОУЭ-норма; ПВ-норма.	В соответствии с прилож. к договору
8	Проведение строительно-технической экспертизы			